

В адрес Губернатора Новосибирской области Травникова А.А. поступило обращение жительницы г. Карасука Карасукского района по вопросам несогласия с проектом межевания территории, предназначенной для строительства автомобильной дороги соединяющей улицы Пархоменко и Кутузова в г. Карасуке Карасукского района (далее - автомобильная дорога) и изъятия части земельного участка придомовой территории, попадающего в полосу землеотвода для строительства автомобильной дороги.

По поручению Губернатора Новосибирской области Травникова А.А. **29 октября 2019 года** осуществлен выезд мобильной приемной Губернатора Новосибирской области при управлении по работе с обращениями граждан - общественной приемной Губернатора области (далее - мобильная приемная Губернатора области) в целях проверки фактов, изложенных в обращении, объективного и всестороннего рассмотрения обращения.

В работе мобильной приемной Губернатора области приняли участие работники управления по работе с обращениями граждан - общественной приемной Губернатора области, министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, глава Карасукского района, работники администрации Карасукского района, а также жильцы дома № 7 по ул. Кутузова в г. Карасуке.

В ходе работы мобильной приемной Губернатора Новосибирской области, установлено.

Строительство автомобильной дороги, предусмотрено Генеральным планом г. Карасука, утвержденным решением Совета депутатов г. Карасука от 02.04.2014 № 75 и постановлением администрации Карасукского района от 16.11.2016 «Об утверждении проекта планировки территории в границах улиц Октябрьская, Пархоменко, Кутузова в г. Карасуке и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры - автомобильной дороги, соединяющей улицы Кутузова и Пархоменко в г. Карасуке». 26 октября 2016 года оба документа прошли публичные слушания с участием жителей г. Карасука, возражений по строительству автомобильной дороги не было, что отражено в протоколе публичных слушаний.

Проект строительства автомобильной дороги выполнен по нормативам, применяемым к улицам в жилой застройке, в соответствии с требованиями и нормами градостроительства, планировки и застройки городских и сельских поселений и действующими рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

На основании утвержденного проекта планировки территории в границах улиц Октябрьская, Пархоменко и Кутузова в г. Карасуке, администрацией Карасукского района осуществляются мероприятия по изъятию объектов недвижимости попадающих в зону строительства автомобильной дороги. В результате изъяты 9 гаражей и земельные участки под ними, в отношении 3 гаражей, чьи правообладатели не были выявлены, в судебном порядке признано право муниципальной собственности.

В целях изъятия части земельного участка придомовой территории дома № 7 по ул. Кутузова в г. Карасуке, попадающего в полосу землеотвода и необходимого для строительства автомобильной дороги, в том числе территории, находящейся с боковой (торцевой) части жилого дома, которая в настоящее время используется жителями данного дома как внутриквартальный проезд со стороны улицы Кутузова (автомобильная дорога «Новосибирск - Кочки - Павлодар») к жилому дому и гаражам, собственникам жилых помещений

направлены проекты соглашений об изъятии данного недвижимого имущества, которые до настоящего времени ими не подписаны. В настоящее время администрация Карасукского района готовит исковое заявление в суд о принудительном изъятии части земельного участка придомовой территории дома № 7 по ул. Кутузова в г. Карасуке.

Имеющаяся детская площадка расположена во дворе соседнего многоквартирного дома № 7а и не попадает в полосу землеотвода для строительства автомобильной дороги. Существующая выгребная яма местной канализации жилого дома № 7 по ул. Кутузова в г. Карасуке и теплотрасса администрацией Карасукского района будут вынесены из зоны строительства до начала строительства автомобильной дороги в 2020 году за счет средств местного бюджета.

В феврале 2019 года прокуратурой Карасукского района по коллективному обращению жителей дома № 7 по ул. Кутузова в г. Карасуке была проведена прокурорская проверка по вопросу соблюдения администрацией Карасукского района требований процедуры проведения публичных слушаний и законности изъятия земельных участков для строительства автомобильной дороги, по результатам которой нарушений со стороны администрации Карасукского района выявлено не было.

В настоящее время администрацией Карасукского района дополнительно разрабатывается раздел проекта на переустройство участка линии электропередач и теплотрассы, попадающих в зону строительства данной автомобильной дороги.

Администрация Карасукского района планирует направить на государственную вневедомственную экспертизу откорректированный проект строительства автомобильной дороги после завершения проектных работ по его корректировке и получения от ГКУ НСО ТУАД согласования данного проектного решения в части примыкания автомобильной дороги к региональной автомобильной дороге К-17р «Новосибирск - Кочки - Павлодар» (проходящей по ул. Кутузова в г. Карасуке).

В ходе работы мобильной приемной Губернатора области жильцам дома № 7 по ул. Кутузова в г. Каргате была доведена информация о планах и сроках строительства автомобильной дороги, о мероприятиях по перспективной жилищной застройке, благоустройству прилегающих и придомовых территорий.

По результатам работы мобильной приемной Губернатора области главе Карасукского района рекомендовано:

1. Организовать постоянное взаимодействие с жильцами дома № 7 по ул. Кутузова по решению вопросов, возникающих при планировании строительства автомобильной дороги и в ходе ее строительства;

2. Принять инициативную группу жильцов дома № 7 по ул. Кутузова, обсудить вопросы порядка изъятия части земельного участка придомовой территории, попадающего в полосу землеотвода для строительства автомобильной дороги, благоустройства придомовой территории и безопасности движения пешеходов после завершения строительства автомобильной дороги;

3. По результатам рабочей встречи с жителями согласованные строительные работы и мероприятия, принятые с учетом мнения собственников жилых помещений четырехквартирного дома № 7 по ул. Кутузова, учесть при корректировке проекта строительства автомобильной дороги.

4. При планируемой вдоль проектируемой автомобильной дороги жилой застройке предусмотреть устройство детской площадки, обеспечивающей досуг

детей планируемого к строительству микрорайона, а также близлежащих многоквартирных домов по ул. Кутузова.

**Работа мобильной приемной Губернатора Новосибирской области  
29.10.2019 по вопросу строительства автомобильной дороги, соединяющей  
улицы Пархоменко и Кутузова в г. Карасуке Карасукского района**





*Четырехквартирный дом № 7 по ул. Кутузова в г. Карасуке Карасукского района*



*Многоквартирный дом № 7а по ул. Кутузова в г. Карасуке Карасукского района*



*Детская площадка на придомовой территории дома № 7а по ул. Кутузова*



**Региональная автомобильная дорога  
К-17р «Новосибирск-Кочки-Павлодар»**



**Планируемое место строительства  
автомобильной дороги**



**Планируемое место строительства  
автомобильной дороги**

*Демонтированные гаражи на земельном участке  
под строительство автомобильной дороги*

