

По поручению Губернатора Новосибирской области Трвникова А.А. в целях проверки фактов, изложенных в обращении жительницы города Новосибирска о вводе в эксплуатацию многоквартирных жилых домов при строительстве жилого комплекса «Просторный» и устранении строительных недостатков и нарушений технических регламентов, допущенных застройщиком ООО «Дискус-строй» при строительстве многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Просторный» (далее - Жилой комплекс), **7 июня 2019 года** произведен выезд мобильной приемной Губернатора Новосибирской области при управлении по работе с обращениями граждан - общественной приемной Губернатора области (далее - мобильная приемная Губернатора области).

В ходе работы мобильной приемной Губернатора области был произведен осмотр жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Виктора Шевелева, 34 (ул. Бронная, 22/2) корпуса № 2 жилого дома № 22 (далее - Объект) по вопросам, указанным в обращении. По информации директора застройщика Объект готовится к вводу в эксплуатацию и завершаются следующие работы:

- монтаж лифтового оборудования;
- кровельные работы;
- благоустройство придомовой территории;
- и заделка межпанельных швов согласно проектной документации.

Установлено, что застройщиком в нарушение требований действующего законодательства передаются ключи от квартир пайщикам кооператива для проведения отделочных работ, после чего граждане заселяются на постоянное проживание в незавершенный строительством объект, игнорируя отсутствие лифтов, незавершенные работы по заделке межпанельных швов, по монтажу наружных сетей и внутренних инженерных систем, что является нарушением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В целях недопущения незаконной эксплуатации объектов капитального строительства, инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области (далее - Инспекция) ведется планомерная работа по привлечению застройщика к административной ответственности и принимаются меры, необходимые для обеспечения запрета самовольной эксплуатации объектов капитального строительства.

Решениями Калининского районного суда города Новосибирска на застройщика возложена обязанность принять меры к обеспечению запрета эксплуатации 18 незавершенных строительством жилых домов (18/1, 18/3, 19/1, 19/3, 20/1, 20/3, 21/1, 21/3, 22/1, 22/2, 22/3, 22/5, 4, 5, 6, 7, 31/1, 32/2), расположенных по улицам Виктора Шевелева, Николая Сотникова и Союзная в Жилом комплексе.

Все работы по строительству объектов капитального строительства, в том числе установка лифтов, устройство внутренних инженерных систем, заделка межпанельных швов, должны быть завершены до момента выдачи Инспекцией соответствующего заключения.

В настоящее время, на Объекте выполнена установка ограждений лестничных маршей, смонтированы, но не запущены лифты, выполняются работы по благоустройству территории. Извещение об окончании строительства данного объекта в Инспекцию не поступало.

Ситуация со строительством объектов Жилого комплекса находится на контроле министерства строительства Новосибирской области.

**Многоквартирный дом № 22/2 по ул. Бронная  
в жилом комплексе «Просторный» в г. Новосибирске**



***Автопарковочные карманы***



***Благоустройство придомовой территории***



***Монтаж лифтового оборудования***

