

В целях проверки фактов, изложенных в обращении жителя г. Бердска по вопросам проведения капитального ремонта крыши и неприятия мер МУП «УК ЖКХ» по предотвращению подтоплений жилых помещений и общего имущества многоквартирного дома № 102 по ул. Боровая в г. Бердске, **28.06.2022** проведен выезд мобильной приемной Губернатора Новосибирской области при управлении по работе с обращениями граждан - общественной приемной Губернатора области (далее - мобильная приемная Губернатора области).

В работе мобильной приемной Губернатора области приняли участие работники общественной приемной Губернатора области, министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, государственной жилищной инспекции Новосибирской области, администрации г. Бердска, Фонда модернизации и развития ЖКХ муниципальных образований Новосибирской области (заказчик) (далее – Фонд), ООО проектно-строительной фирмы «ПРОГРЕСС» (подрядчик) и заявитель.

В ходе работы мобильной приемной Губернатора области установлено следующее.

В начале апреля в результате обильного таяния снега произошло протекание кровли с частичным затоплением общего имущества и некоторых жилых помещений собственников. 04.04.2022 администрацией г. Бердска инициировано проведение срочного совещания с участием представителей Фонда, подрядной организации, технического заказчика, управляющей организации и собственников помещений. По итогам совещания даны указания по организации срочных работ, направленных на исключение ситуаций, связанных с подтоплением общего имущества и жилых помещений, а так же об организации проведения работ с 01.05.2022.

В связи с тем, что в назначенный срок работы по капитальному ремонту крыши дома начаты не были 06.06.2022 администрацией г. Бердска было организовано очередное совещание с участием представителей Фонда, технического заказчика, управляющей организации и собственников помещений для проработки вопроса, и определения порядка дальнейших действий.

20.06.2022 состоялась рабочая встреча заместителя главы г. Бердска Захарова В.Н. с генеральным директором ООО «РЕМЦЕНТР» в ходе которой было установлено, что обеспеченность объекта материалами составляет 70%, финансовых проблем для начала работ нет, рабочий персонал готов приступить к работам.

В настоящее время по информации представителя подрядчика работы по ремонту кровли дома приостановлены в связи с погодными условиями, которые будут возобновлены при наступлении благоприятных погодных условий.

По оценке представителя строительного контроля работы, выполнены на 15% от общего объема работ (выполнена кирпичная кладка парапетов, с устройством разуклонки и всех закладных для крепления ограждения). Строительный материал находится на объекте, но в силу погодных условий демонтаж кровельного покрытия ведется небольшими участками. Проведение работ по вскрытию крыши в период ливневых дождей приведет к протечкам кровли. В целях предотвращения возможных протоплений силами подрядной организации ведется постоянное дежурство и слив воды из установленных емкостей в чердачном перекрытии.





