

В целях проверки фактов, изложенных в обращении в адрес Губернатора области жительницы г. Новосибирска по вопросам проведения работ по капитальному ремонту крыши и функционирования лифтов в МКД № 14/2 по проспекту Дзержинского в г. Новосибирске, **19.05.2022** проведен выезд мобильной приемной Губернатора Новосибирской области при управлении по работе с обращениями граждан - общественной приемной Губернатора области (далее - мобильная приемная Губернатора области).

По результатам работы мобильной приемной Губернатора области факты, изложенные в обращении по данным вопросам, не подтвердились.

В ходе работы мобильной приемной Губернатора области установлено: на крыше многоквартирного дома № 14/2 ведутся ремонтные работы, установлен подвесной фасадный подъемник, на придомовой территории складирован строительный материал, лифты в многоквартирном доме № 14/2 находятся в исправном рабочем состоянии, о чем в ходе устного разговора подтвердили жители многоквартирного дома № 14/2 (фотографии прилагаются).

По информации Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (далее - Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства), в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 - 2043 годы капитальный ремонт кровли многоквартирного дома № 14/2 выполняет общество с ограниченной ответственностью «Капитал Строй» (далее - подрядная организация) на основании договора от 24.02.2022 № РТС254А220044, заключенного между Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства и подрядной организацией.

Непосредственно к работам по ремонту крыши над машинным отделением подрядная организация приступила 26.04.2022. Для исключения затопления помещений над ремонтируемым участком на период проведения капитального ремонта подрядная организация использует заранее подготовленные укрывные материалы.

По состоянию на 16.05.2022 работы по капитальному ремонту крыши выполнены в объеме 13%.

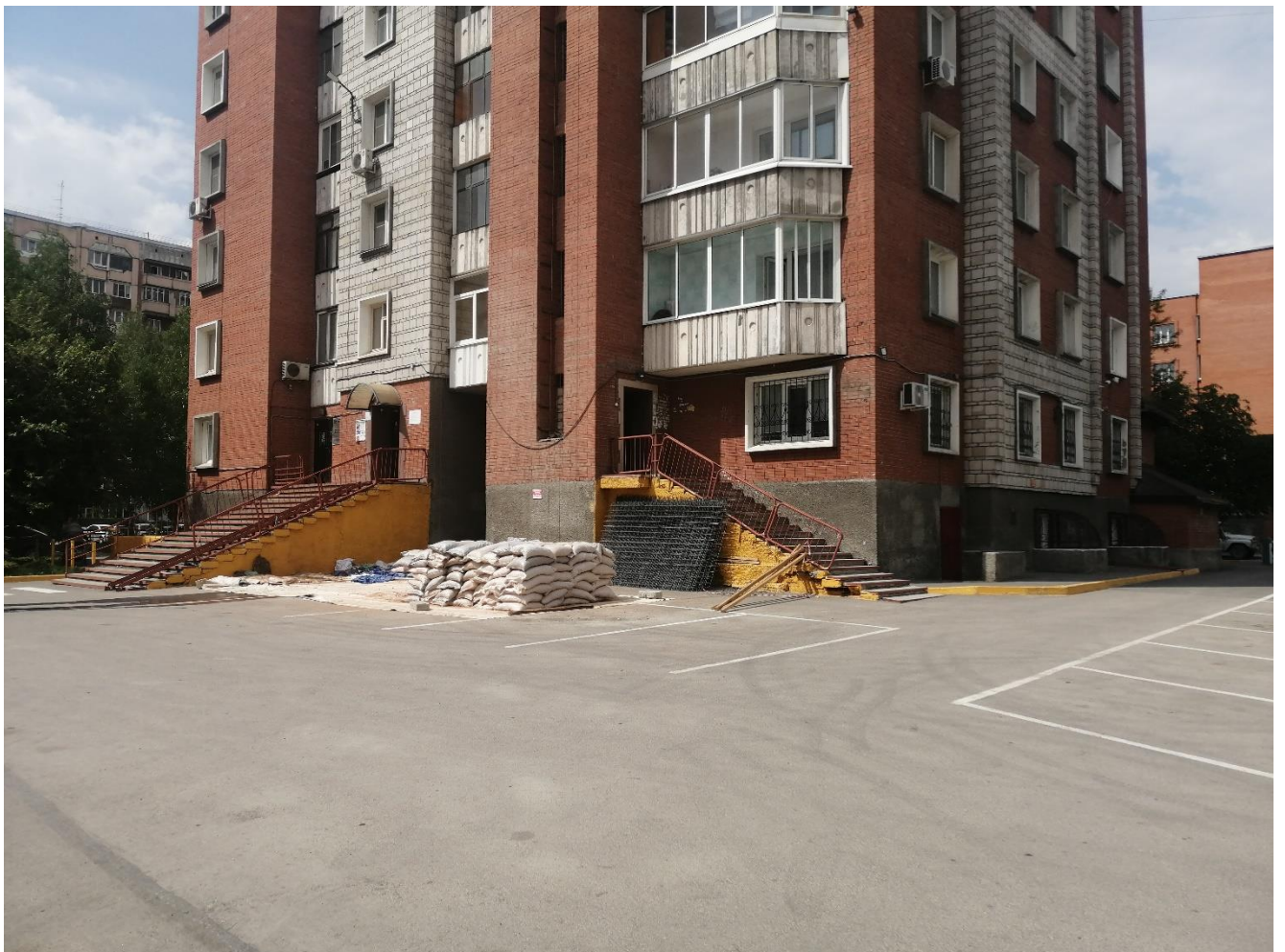
В многоквартирном доме № 14/2 установлено два лифта. Обслуживание лифтового оборудования производится специализированной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «НЛК» по договору от 01.06.2018 № 08.

В соответствии с требованиями технического регламента таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 (далее - Регламент), лифтовое оборудование в многоквартирном доме № 14/2 прошло полное техническое освидетельствование и соответствует требованиям безопасности, что подтверждается представленными актами полного технического освидетельствования лифтов от 11.11.2021.

В связи с тем, что лифтовое оборудование в многоквартирном доме № 14/2 было введено в эксплуатацию 11.12.1997, объявление конкурсных процедур будет осуществлено не ранее 12.12.2022, поскольку в соответствии с частью 5 статьи 4 Регламента срок службы лифта составляет 25 лет со дня ввода его в эксплуатацию.



Работы по капитальному ремонту крыши





Исправные и функционирующие лифты



