

В целях проверки фактов, изложенных в обращении в адрес Губернатора области жительницы с. Новотырышкино Колыванского района по вопросу проведения капитального ремонта многоквартирного дома № 2 по ул. Черемушки в с. Новотырышкино, **12.04.2022** произведен выезд мобильной приемной Губернатора Новосибирской области при управлении по работе с обращениями граждан - общественной приемной Губернатора области (далее - мобильная приемная Губернатора области) с участием работников общественной приемной Губернатора области, министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, администраций Колыванского района, Новотырышкинского сельсовета Колыванского района и заявительницы.

В ходе работы мобильной приемной Губернатора области установлено, что в жилом 8-ми квартирном доме, 2 квартиры находятся в муниципальной собственности, 6 квартир в частной собственности. В доме проживает 19 человек, из них 2 инвалида, 6 детей в возрасте до 18 лет. Обслуживающая организация отсутствует, собственники выбрали непосредственный способ управления.

Данный многоквартирный дом передан на баланс администрации Новотырышкинского сельсовета Колыванского района в 2003 году от ЗАО «Красный Октябрь» по акту приема-передачи объектов жилищно-коммунального назначения.

При визуальном осмотре многоквартирного дома трещин и видимых дефектов фасада здания не обнаружено, кровля здания и козырек над входом в подъезд из оцинкованного железа, имеют надлежащее состояние.

В 2020 году выполнены кровельные работы на сумму 392 910 рублей за счет местного бюджета. Проведены работы по демонтажу кровли, кладки дымовых кирпичных труб, устройству слухового окна, ремонту карниза, демонтажу аварийных козырьков, установку подъездных козырьков и кровли из оцинкованного железа.

В ходе осмотра многоквартирного дома выявлено, что деревянные двери в подъезде находится в ветхом состоянии, плотно не закрываются, что препятствует сохранению тепла в подъезде в холодное время года, имеются разрушенные ступени на лестнице в подъезде, стены в подъезде имеют значительные отслоения облицовки и штукатурки, придомовая территория не обустроена.

Многоквартирный дом № 2 по ул. Черемушки в с. Новотырышкино, 1976 года постройки, не признан аварийным, износ дома менее 70%. Согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, капитальный ремонт многоквартирного дома запланирован на 2038-2040 годы.

Типовые 8-ми квартирные дома № 1,3,4,6 по ул. Черемушки и № 11,13 по ул. Мира в с. Новотырышкино находятся в аналогичном состоянии, фасады и кровли зданий имеют надлежащее состояние, деревянные двери в подъездах находятся в ветхом состоянии, стены в подъездах имеют отслоения облицовки и штукатурки.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, производится в сроки, определенные на основании критериев очередности проведения капитального ремонта, утвержденных Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области», примененных в порядке, установленном постановлением Правительства Новосибирской области от 14.10.2013 № 436-п «О порядке применения критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

По информации министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, капитальный ремонт многоквартирных домов № 1,3,4,6 по ул. Черемушки и многоквартирных домов № 11,13 по ул. Мира в с. Новотырышкино, согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, запланирован на 2029-2040 годы.

На общем собрании собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Черемушки в с. Новотырышкино изменен способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет.

Собственники помещений в многоквартирном доме, выбравшие в качестве способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено Региональной программой, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта.

По состоянию на 05.04.2022 общая сумма средств, накопленная за счет минимальных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, составляет 103,5 тыс. рублей, задолженность собственников жилья составляет 141,6 тыс. рублей.

В феврале 2022 года собственники многоквартирного дома получили уведомление от Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйств муниципальных образований Новосибирской области о накопленных средствах, наличии задолженности по взносам на капитальный ремонт и необходимости погасить имеющуюся задолженность в течении 5 месяцев с момента получения уведомления.

**Многоквартирные дома по ул. Черемушки в с. Новотырышкино  
Колыванского района**



**Многоквартирный жилой дом № 2  
по ул. Черемушки в с. Новотырышкино Колыванского района**





