

В целях проверки фактов, изложенных в обращении жителя п. Нечаевского Тогучинского района по вопросу неудовлетворительного состояния жилого помещения, предоставленного как лицу из числа детей-сирот в многоквартирном доме по ул. Нечаевская в п. Нечаевский Тогучинского района, **18.01.2024** проведен выезд мобильной приемной Губернатора Новосибирской области при управлении по работе с обращениями граждан – общественной приемной Губернатора области (далее – мобильная приемная Губернатора области).

В ходе работы мобильной приемной Губернатора области установлено следующее.

Жилое помещение было приобретено администрацией Тогучинского района на основании Муниципального контракта от 10.07.2023. При приобретении жилого помещения независимой экспертной организацией ООО ПСК «Сибиряк» 19.07.2023 была проведена экспертиза. В результате проведенной экспертизы жилого дома и инструментальных замеров установлено, что качество жилого помещения полностью соответствует условиям муниципального контракта и действующим нормативным требованиям. При осмотре жилого дома дефекты и недостатки не выявлены, жилое помещение является пригодным для проживания.

На основании протокола комиссии администрации Тогучинского района от было решено обеспечить заявителя жилым помещением по договору найма специализированного жилого фонда (общая площадь 33,5 кв.м.).

Между администрацией Тогучинского района и заявителем был заключен договор найма жилого помещения для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Вместе с договором найма был подписан акт приема-передачи согласно которого на момент вселения жилое помещение отвечало всем установленным требованиям, наниматель был удовлетворен качественным состоянием жилого помещения, каких-либо дефектов и недостатков не было обнаружено.

В ходе визуального осмотра соседней квартиры в ванной комнате на смежной с квартирой заявителя стене выявлено наличие трещины.

Обращений о неудовлетворительном состоянии жилых помещений от других жильцов многоквартирных домов по ул. Нечаевской в п. Нечаевский Тогучинского района в администрацию Тогучинского района не поступало.

Выезд мобильной приемной Губернатора области 18.01.2024 по вопросу неудовлетворительного состояния жилого помещения, предоставленного как лицу из числа детей-сирот по ул. Нечаевская в п. Нечаевский Тогучинского района





Трещина на смежной стене в санузле соседней квартиры



