

В целях проверки фактов, изложенных в обращении жительницы г. Новосибирска по вопросам оборудования лестничного марша входа в подъезд многоквартирного дома № 14/2 по ул. Проспект Дзержинского в г. Новосибирске (далее – МКД) пандусом, ненадлежащей эксплуатации противопожарной автоматики и восстановления системы дымоудаления, содержания общедомового имущества МКД, **25.10.2024** проведен выезд мобильной приемной Губернатора Новосибирской области при управлении по работе с обращениями граждан – общественной приемной Губернатора области (далее – мобильная приемная Губернатора области).

В ходе работы мобильной приемной Губернатора области установлено, что факты, изложенные в обращении не подтвердились.

1. По вопросу оборудования лестничного марша входа в подъезд МКД № 14/2 пандусом.

При визуальном осмотре придомовой территории и общего имущества многоквартирного дома № 14/2 по кл. Проспект Дзержинского в г. Новосибирске (далее – МКД) и ознакомления с представленными документами установлено, что лестничный марш входа в подъезд оборудован пандусом.

2. По вопросу ненадлежащей эксплуатации противопожарной автоматики и восстановления системы дымоудаления, демонтажа остекления противопожарных балконов и установки противопожарных дверей в МКД.

По информации государственной жилищной инспекции Новосибирской области (далее – ГЖИ НСО), в целях проверки вопросов эксплуатации противопожарной автоматики и восстановления системы дымоудаления в 2023 году ГЖИ НСО была проведена внеплановая выездная проверка, в ходе которой выявлены нарушения в части ненадлежащего содержания системы пожаротушения. За вышеуказанные нарушения ООО «УК «Дзержинец» привлечено к административной ответственности по части 2 статьи 14.1.3 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с назначением наказания в виде административного штрафа в размере 250 тысяч рублей.

В период с 15 по 16 ноября 2023 года Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Новосибирской области в отношении ООО «УК «Дзержинец» проведена внеплановая выездная проверка, по итогам которой обществу выдано предписание от 16.11.2023 № 2311/002-54/1642-В/ПВП об устранении нарушений требований пожарной безопасности, в том числе, монтажа противопожарных дверей, организации проходов, удаления остекления противопожарных балконов, автоматической разблокировки (ручного открытия) шлагбаумов, в срок до 01.11.2024. В настоящее время все мероприятия выполнены.

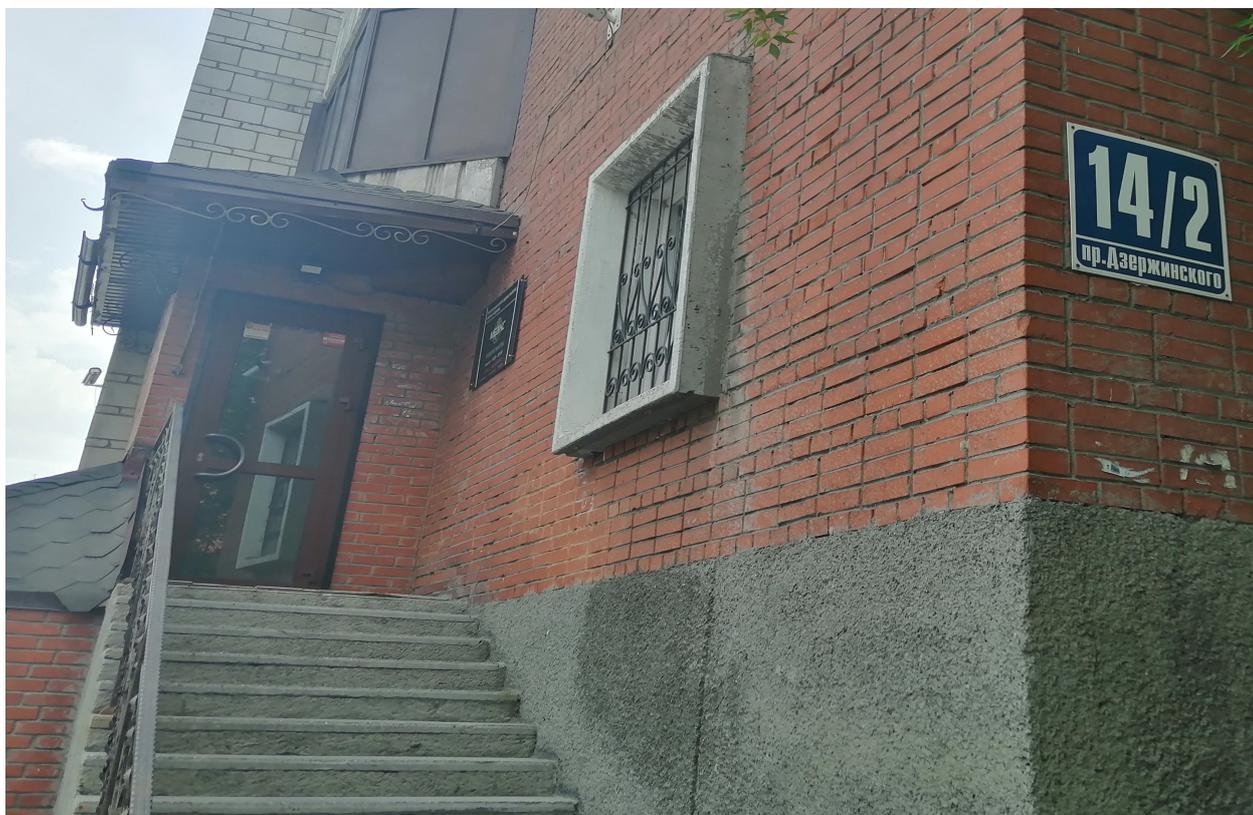
В ходе работы мобильной приемной Губернатора области ООО «УК «Дзержинец» был представлен договор № 1922-СМР/24 от 19.09.2024 на монтаж автоматизации системы дымоудаления и интегрирования лифтов в систему пожарной автоматики. В настоящее время работы проводятся в соответствии с договором.

3. По вопросу незаконной перепланировки всех нежилых помещений на цокольном и первом этажах МКД.

По информации ГЖИ НСО ранее по данному вопросу были проведены выездные проверки. По итогам проверок факты перепланировок не подтвердились, нежилые помещения находятся в проектном состоянии о чем заявителю неоднократно давались письменные ответы.

4. По вопросу включения в состав общего имущества земли под отмосткой МКД № и части прилегающей придомовой территории.

По информации ГЖИ НСО решение вопроса включения в состав общего имущества земли под отмосткой МКД и части прилегающей придомовой территории носит гражданско-правовой характер и решаются в претензионном либо в судебном порядке.



Пандус для маломобильных граждан



Установлены новые лифты



Дверь эвакуационного выхода

